



Tlf: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BYKIRKEN ODENSE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens årsmøde  
den 19. marts 2023

---

Morten Schou Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger .....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4-5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6-7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	10-12

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Bykirken Odense Østergade 57-59 5000 Odense C
	CVR-nr.: 35 11 94 18 Stiftet: 15. oktober 1964 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Ledelse</b>	Steen Riisager Pia Nielsen Malene Due Morten Schou Nielsen Helge Sloth Rasmussen Johannes Jørgensen Claus Bækgaard Casper Vestergård
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Bykirken Odense.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

Odense, den 9. marts 2023

Ledelsen:

\_\_\_\_\_  
Steen Riisager

\_\_\_\_\_  
Pia Nielsen

\_\_\_\_\_  
Malene Due

\_\_\_\_\_  
Morten Schou Nielsen

\_\_\_\_\_  
Helge Sloth Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Johannes Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Claus Bækgaard

\_\_\_\_\_  
Casper Vestergård

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til ledelsen i Bykirken Odense*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bykirken Odense for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret og årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret og årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven samt bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret og årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Odense, den 9. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31412

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bykirken Odense for 2022 er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregistret og årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen ved modtagelse af gaven, bidraget eller tilskuddet. Indtægter omfatter endvidere husleje- og parkeringsindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af menigheden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	25-50% af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>INDTÆGTER</b> .....	1	<b>2.653.009</b>	<b>2.330.955</b>
Aktiviteter.....	2	-451.942	-328.960
Personaleomkostninger.....	3	-1.286.748	-1.207.504
Andre driftsindtægter.....	4	106.572	79.868
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>1.020.891</b>	<b>874.359</b>
Ejendomsomkostninger.....	5	-572.941	-371.987
Administrationsomkostninger.....	6	-167.536	-119.827
Menighedens drift.....	7	-226.314	-169.046
Af- og nedskrivninger.....		-90.000	-90.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-35.900</b>	<b>123.499</b>
Andre finansielle omkostninger.....	8	-65.050	-70.581
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-100.950</b>	<b>52.918</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-100.950	52.918
<b>I ALT</b> .....		<b>-100.950</b>	<b>52.918</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		7.690.000	7.780.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>7.690.000</b>	<b>7.780.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.690.000</b>	<b>7.780.000</b>
Andre tilgodehavender.....		86.737	90.010
Periodeafgrænsningsposter.....		0	13.105
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>86.737</b>	<b>103.115</b>
Indestående i pengeinstitutter.....		269.178	513.165
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>269.178</b>	<b>513.165</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>355.915</b>	<b>616.280</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.045.915</b>	<b>8.396.280</b>
<b>PASSIVER</b>			
Egenkapital primo.....		5.132.420	5.079.501
Overført resultat.....		-100.950	52.918
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9</b>	<b>5.031.470</b>	<b>5.132.419</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.366.148	2.501.266
Anden gæld.....		420.000	480.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.786.148</b>	<b>2.981.266</b>
Anden gæld.....	10	169.469	201.771
Periodeafgrænsningsposter.....		58.828	80.824
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>228.297</b>	<b>282.595</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.014.445</b>	<b>3.263.861</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.045.915</b>	<b>8.396.280</b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Indtægter</b>			<b>1</b>
Tiende, LL § 12, stk. 3.....	1.037.461	1.060.080	
Gaver, LL § 8 A.....	750.517	741.257	
Kollekter.....	121.916	77.398	
Udlodningsmidler fra Kulturministeriet/Tips og Lotto.....	12.775	11.742	
Deltagerbetalinger, kurser mv.....	42.842	36.042	
Gaver til renovering.....	120.000	0	
Øvrige gaver.....	239.946	91.580	
Senior.....	29.388	4.340	
Momskompensation.....	51.385	50.345	
Huslejeindtægt.....	142.100	132.800	
Parkeringsindtægt.....	104.679	125.371	
	<b>2.653.009</b>	<b>2.330.955</b>	
<b>Aktiviteter</b>			<b>2</b>
Kampagner.....	15.734	24.386	
Senior.....	43.121	21.340	
Andre aktiviteter.....	428	0	
Gaver.....	37.032	19.469	
Ydre mission.....	175.063	125.216	
Tilskud B&U-foreningen.....	92.437	105.048	
Østergade.....	88.127	33.501	
	<b>451.942</b>	<b>328.960</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>3</b>
Lønninger.....	1.021.390	974.021	
Samlet ATP.....	27.374	25.038	
Pension.....	170.158	165.239	
Kørselsgodtgørelse.....	69.436	37.913	
Hensatte feriepenge.....	-1.610	5.293	
	<b>1.286.748</b>	<b>1.207.504</b>	
<b>Andre driftsindtægter</b>			<b>4</b>
Lønrefusioner.....	106.572	79.868	
	<b>106.572</b>	<b>79.868</b>	
<b>Ejendomsomkostninger</b>			<b>5</b>
Forsikringer og ejendomsskat.....	42.104	42.265	
Forbrugsafgifter.....	197.685	146.654	
Reparation og vedligeholdelse.....	329.592	176.515	
Parkeringsudgift.....	3.560	6.553	
	<b>572.941</b>	<b>371.987</b>	

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Administrationsomkostninger</b>			<b>6</b>
Kontorhold.....	3.088	11.419	
Telefon.....	5.255	2.412	
Revision.....	29.000	27.625	
Rådgivning og anden assistance.....	7.375	7.500	
Edb-omkostninger.....	54.880	52.835	
Mindre nyanskaffelser.....	49.729	0	
Kopimaskine.....	15.459	16.524	
Undervisningsmateriale.....	2.750	1.512	
	<b>167.536</b>	<b>119.827</b>	
<b>Menighedens drift</b>			<b>7</b>
Rengøring.....	15.225	12.140	
Annoncering, brochurer og blade.....	38.748	28.141	
Køkken, cafeteria.....	66.109	38.577	
KirkeCamp.....	37.424	35.701	
Blomster til udsmykning af kirken.....	5.229	6.528	
Repræsentation/besøg.....	2.192	1.213	
Musik.....	4.778	17.503	
Blomster og gaver.....	13.856	12.276	
Rejser og kurser.....	42.753	16.967	
	<b>226.314</b>	<b>169.046</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>8</b>
Kassekredit.....	2.292	5.689	
Prioritetsgæld.....	56.706	60.191	
Renter, Skattestyrelsen.....	0	7	
Låneomkostninger og gebyrer.....	6.052	4.694	
	<b>65.050</b>	<b>70.581</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>9</b>
		I alt	
Egenkapital 1. januar 2022.....		5.132.420	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-100.950	
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>		<b>5.031.470</b>	

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Anden gæld</b>			<b>10</b>
Diverse omkostningskreditorer.....	51.507	72.563	
A-skat og AM-bidrag.....	57.353	58.837	
ATP og sociale omkostninger.....	2.613	2.483	
Feriepengeforpligtelse.....	39.519	41.629	
Mellemregninger.....	6.153	20.859	
Moms.....	12.324	5.400	
	<b>169.469</b>	<b>201.771</b>	

**Eventualposter mv.**

Foreningen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 13 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 11 mdr. med en samlet restleasingydelse på 13 tkr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.448 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 7.690 tkr.

Herudover har foreningen deponeret ejerpantebreve på i alt 600 tkr. til sikkerhed for gæld. Ejerpantebrevene giver pant i foreningens grunde og bygninger.

11

12

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Michael Bækgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 51baecc-27d4-421f-bbe7-33b405a1b56f

IP: 5.56.xxx.xxx

2023-03-20 18:31:04 UTC



## Casper Vestergård

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 79966e93-f5ed-4d76-b41f-915206ea5b1a

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-03-21 10:57:48 UTC



## Helge Sloth Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9defef1e-76f4-4451-b676-0bc1760fe238

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-03-21 11:03:58 UTC



## Pia Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 369f29e1-bbad-4653-b866-7be0ff1441e7

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-03-21 12:42:45 UTC



## Steen Tom Conrad Riisager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d153f03e-8fbb-4b88-bbb6-534dfa0fd32b

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-03-21 13:02:10 UTC



## Malene Amalie Due

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-519104641996

IP: 93.90.xxx.xxx

2023-03-21 14:32:48 UTC



## Morten Schou Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b4ccf14e-2f22-447b-8c69-5bf9804b3e67

IP: 176.21.xxx.xxx

2023-03-21 16:49:32 UTC



## Johannes Chemnitz Albinus Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4b40f09f-e1ec-4d5a-87ab-ce231655feb2

IP: 130.226.xxx.xxx

2023-03-24 09:48:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: 08TJ2-V6ZU5-AP5QL-M7A3J-P06EE-M6DEA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Bechsgaard Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1156402381372

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-03-27 06:10:45 UTC

NEM ID 

## Morten Schou Nielsen

Dirigent

Serienummer: b4ccf14e-2f22-447b-8c69-5bf9804b3e67

IP: 176.21.xxx.xxx

2023-03-27 07:54:34 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>